



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ПРОКУРАТУРА  
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА

Лесной пр., д. 20, корп. 12  
Санкт-Петербург, Россия, 194044



Председателю правления  
ТСЖ «Сикейроса 21-4»

Соломко С.А.

sikeirosa-21@mail.ru

30.06.2023 № 03-02-2023

**ПРЕДСТАВЛЕНИЕ**  
об устранении нарушений требований  
федерального законодательства

Прокуратурой Выборгского района Санкт-Петербурга в ходе проверки Товарищества собственников жилья «Сикейроса 21-4» (далее – Товарищество), осуществляющего деятельность по адресу: Санкт-Петербург, ул. Сикейроса, д. 21, к. 4, выявлены нарушения требований законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

Установлено, что основным видом деятельности Товарищества является содержание общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах.

В соответствии со ст. 42 Конституции Российской Федерации каждый имеет право на благоприятную окружающую среду.

Частью 1.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать: соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества.

В силу ст. 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, должна осуществляться, в том числе, на основе принципов соблюдения прав человека на благоприятную окружающую среду и обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Также ст. 34 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность, которая оказывает или может оказывать прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую

Прокуратура Выборгского района  
г. Санкт-Петербурга  
№ 03-02-2023/Прдп214-23-20400004

среду, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства в жилищно-коммунальной сфере. При осуществлении деятельности, предусмотренной п. 1 настоящей статьи, проводятся мероприятия по охране окружающей среды, в том числе по сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду и ликвидации последствий такой деятельности.

Пунктом 7 Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2020 N 2314 (далее - Правила), установлено, что накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов. В соответствии с п. 7 Правил потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп обязаны использовать герметичную транспортную упаковку, исключающей загрязнение окружающей среды и причинение вреда жизни и здоровью человека.

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» установлено, что хранение сыпучих и летучих отходов в помещениях в открытом виде не допускается. В закрытых складах, используемых для временного хранения отходов I-II классов опасности, должна быть предусмотрена пространственная изоляция и раздельное хранение веществ в отдельных отсеках (ларях) на поддонах. Накопление и временное хранение промотходов на производственной территории осуществляется по цеховому принципу или централизованно. Условия сбора и накопления определяются классом опасности отходов, способом упаковки и отражаются в Техническом регламенте (проекте, паспорте предприятия, ТУ, инструкции) с учетом агрегатного состояния и надежности тары. Исходя из требований указанного документа, отработанные ртутные лампы (отход «лампы ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, утратившие потребительские свойства» (I класс опасности)) должны храниться исключительно в специальных герметичных контейнерах, т.к. в соответствии с п.218 СанПиН 2.1.3684-21 хранение твердых промотходов I-II класса опасности разрешается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны).

Согласно п. д 1 ст. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I - IV класса опасности.

Вместе с тем проверкой установлено, что Товариществом при осуществлении деятельности по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирных домах, не организованы места для накопления отходов I-II класса опасности и не осуществляется их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I-II класса опасности, соответствующие требованиям законодательства.

Вышеуказанные нарушения требований действующего законодательства в жилищно-коммунальной сфере влекут за собой нарушение прав граждан на благоприятную окружающую среду и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности, носят характер серьезных нарушений, имеют важное общественное значение.

Причиной вышеуказанных нарушений является ненадлежащее отношение сотрудников Товарищества к исполнению возложенных на них должностных обязанностей, соблюдению требований законодательства в жилищно-коммунальной сфере.

Условиями, способствующими совершению нарушений, является отсутствие контроля со стороны руководства Товарищества за деятельностью подчиненных работников.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 24, 28 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

### **ТРЕБУЮ:**

1. Безотлагательно рассмотреть настоящее представление, о дате и времени рассмотрения прошу уведомить прокуратуру района.
2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
3. Принять реальные меры к устранению выявленных нарушений федерального законодательства, их причин и условий, им способствующих.

4. О результатах принятых мер сообщить в прокуратуру Выборгского района в установленных законом месячный срок.

Одновременно разъясняю, что согласно ч. 1 ст. 6 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» требования прокурора подлежат безусловному исполнению в установленный срок. Неисполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, влечет за собой административную ответственность, предусмотренную статьей 17.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Прокурор района

старший советник юстиции

П.А. Хлебкович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0089FC3030A9CB8495B1526F2819A6B160

Владелец **Хлебкович Павел Андреевич**

Действителен с 30.09.2022 по 24.12.2023